Secretaría Planeacion <splaneacion@monteria.gov.co>

# OFICIO No. 1317 DE 2023, CONCEPTO ESTADO DEL PREDIO FMI No. 140-19764

1 mensaje

**Secretaria de Planeacion Municipal** <splaneacion@monteria.gov.co> 7 de julio de 2023, 16:41
Para: j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

--

Cordialmente,


**JULIO ELIECER LORA HERNÁNDEZ**
Secretario de Planeación Municipal
Carrera 1w No. 32A - 49, Centro Verde

**Alcaldía de Montería**
**Gobierno de la GENTE**

**Secretaría de Planeación Municipal**
Cra 1w N° 32A - 49
(574) 7910720 ext 11
Montería - Córdoba
www.monteria.gov.co



Antes de imprimir este mensaje piense bien si es necesario hacerlo. El medio ambiente es cosa de todos - !
Trabajamos por una Montería Verde y Sostenible ¡ -

**AVISO LEGAL:**
La información enviada en este mensaje electrónico es confidencial y sólo para uso de la Persona/Institución identificada en el mismo. Si el receptor de este mensaje no es la persona de destino mencionada, cualquier divulgación, distribución y/o copia de la información contenida en este mensaje electrónico, se encuentra estrictamente prohibida. Si usted recibe este mensaje por error, por favor notifique al emisor del mismo de inmediato.


**OFICIO N° 1317 DE 2023.PDF**
1375K

**Alcaldía de Montería**
Secretaria de Planeación Municipal

Montería, 27 de junio de 2023 OFICIO S.P.M. No. 1317 de 2023

Señores:
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA.**
E- mail: j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Montería – Córdoba.

**ASUNTO:** Concepto estado del predio FMI No. 140-19764

**PROCESO:** VERBAL ESPECIAL- PERTENENCIA LEY URBANA1561 DE 2012
**DEMANDANTE (S):** TARCILA MARÍA LOZANO LARA
**DEMANDADO(S):** PERSONAS INDETERMINADAS.
**RADICADO No:** 23-001-40—03-002-2023-00096-00

**Respetado Juez**

En atención a su solicitud en la cual requiere información del pedio con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 140-19764 y Referencia Catastral No. 00-00-0004-0010-000, se informa lo siguiente:

Que Según el plano **11 G_AMENAZA MOVIMIENTO EN MASA RURAL** (imagen 1) del acuerdo 003 del 2021 el predio está localizado en zona con amenaza baja por movimientos en masa.



IMAGEN 1: ANEXO PLANO 11 G_AMENAZA MOVIMIENTO EN MASA RURAL.

Que según el mapa **38 R_AREAS DE ACTIVIDAD RURAL**, el predio no está en áreas de actividad Agropastoril y conservación ambiental (humedal permanente abierto).

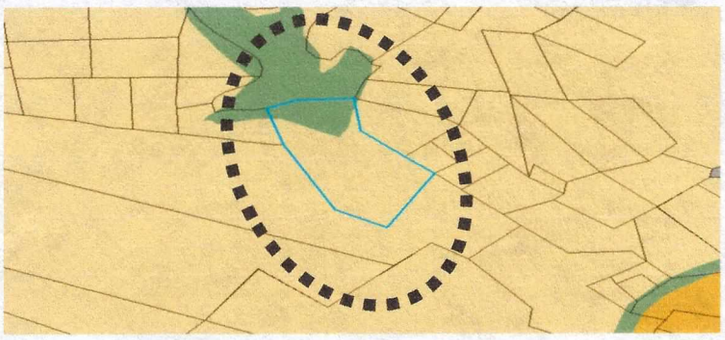


IMAGEN 2: PLANO 38R_AREAS DE ACTIVIDAD RURAL.

Que según el mapa **04 G_CLASIFICACION DEL SUELO MUNICIPAL,** el predio está localizado en el suelo rural del municipio de Montería



IMAGEN 3: ANEXO PLANO 04 G_CLASIFICACION DEL SUELO

Que según el mapa **09 G_AMENAZA INUNDACION RURAL**, el predio está localizado en zona con amenaza Media y Baja por inundación.

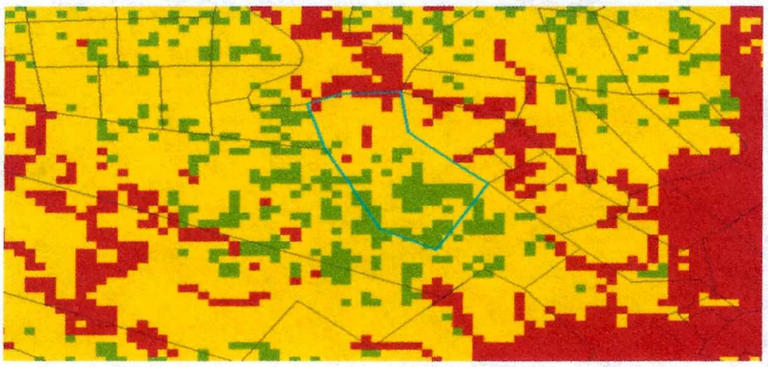


IMAGEN 4: ANEXO PLANO 09 G_AMENAZA INUNDACION RURAL.

Que según el **mapa 07 G (A)_ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL** una porción del predio se encuentra ubicado en áreas de **CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL** (Humedal Permanente abierto) y hay presencia de Rondas Hídricas que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal del Municipio.

IMAGEN 5: ANEXO PLANO 07G (A)_ ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL.



Que el predio no está en áreas de reserva forestal declaradas según Ley 2ª de 1959.

Cordialmente,

**JULIO ELIECER LORA HERNANDEZ**
Secretario de Planeación Municipal.

Proyectó jurídicamente: Mayra A. Durango C. – Contratista SPM
Proyectó técnicamente: Marelbys Mass Villadiego – Contratista SPM
Revisó: Freddy Vásquez Montoya – Contratista SPM

Alcaldía de MONTERÍA
Gobierno de la GENTE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MONTERÍA- CÓRDOBA**
**CARRERA 3 N. 30-31 EDIFICIO LA CORDOBESA PISO 3**
**CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL:**
**j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Montería, 21 de junio de 2023**

**OFICIO No.1198**
**RADICADO:** 23-001-40-03-002-2023-00096 (al contestar citar este número)

**SEÑORES**
**POT, ANT, IGAC, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE (UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS), y COMITÉ LOCAL DE JUSTICIA TRANSICIONAL.**

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | **VERBAL DE PERTENENCIA (LEY 1561 DE 2012)** |
| **DEMANDANTE** | **TARCILA MARÍA LOZANO LARA CC 34.980.488** |
| **DEMANDADO** | **PERSONAS INDETERMINADAS** |
| **RADICADO** | **23-001-40-03-002-2023-00096-00** |

Cordial saludo,

Comedidamente le comunico que, por auto de fecha 19 de mayo de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, este juzgado **RESOLVIÓ:**

*"**PRIMERO: OFICIAR** a las siguientes entidades: POT, ANT, IGAC, FISCALIA GENERAL DE LA NACION, REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE (UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS), y COMITÉ LOCAL DE JUSTICIA TRANSICIONAL.*

*Inmueble distinguido con matricula inmobiliaria N° 140-19764 cuyo propietario es Tarcila María Lozano Lara identificado con CC 34.980.488 –según certificado expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos-, NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-00-0004-0010- 000, NÚMERO PREDIAL: 00-00-00-00-0004-0010-0-00-00-0000 para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones tal como lo estipula el artículo 6 de la ley 1561 de 2012.*

***SEGUNDO**: Las anteriores entidades deberán rendir informe con la información requerida en un término máximo de diez (10) días.*

Sírvase proceder de conformidad.

**Cordialmente,**

**MARY MARTÍNEZ SAGRE**
**Secretaria**